

Quatrième trimestre 2019, vol. 41, no 4

(Date de diffusion : février 2020)

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

1/ L'ANNÉE 2019 SE TERMINE SUR UNE BONNE NOTE

2/ PAR SECTEUR

- Le secteur génie civil et voirie ralentit le rythme
- Le secteur industriel trébuche au quatrième trimestre
- Le secteur institutionnel et commercial continue de battre des records
- Une excellente fin d'année pour le secteur résidentiel

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Quatrième trimestre 2019, vol. 41, no 4

(Date de diffusion : février 2020)

L'ANNÉE 2019 SE TERMINE SUR UNE BONNE NOTE

En termes désaisonnalisés et annualisés, après avoir atteint un niveau jamais vu auparavant de 179,6 millions d'heures au deuxième trimestre et ralenti légèrement au troisième trimestre, l'année se termine en hausse avec 177,9 millions d'heures au quatrième trimestre de 2019 (+ 1 % par rapport au trimestre précédent).

Le vent dans les voiles, l'industrie de la construction a enregistré 47,9 millions d'heures travaillées en termes bruts, ce qui représente une augmentation de 7 % par rapport à la même période l'an dernier. Tous les secteurs se portent bien, mais le secteur institutionnel et commercial et le secteur résidentiel se démarquent, ayant bondi chacun d'un peu plus de 9 % par rapport au quatrième trimestre de 2018. Le secteur du génie civil et de la voirie affiche une croissance plus modeste, soit de 2 %, et le secteur industriel fait du surplace.

La vigueur de l'activité dans la construction a stimulé la demande de travailleurs. En croissance de 5 % par rapport à la même période l'an dernier, un total de 129 090 salariés ont été actifs en ce quatrième trimestre.

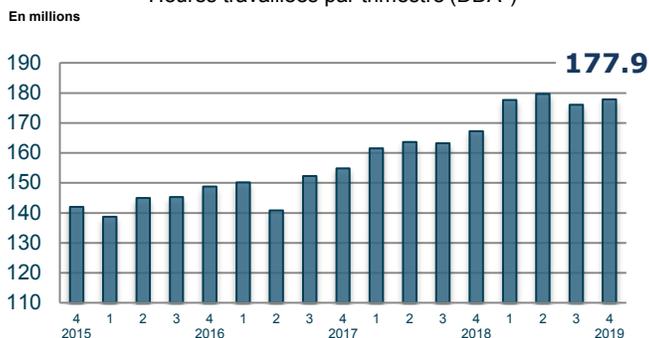
Au cumul, l'année 2019 a fracassé un record de 177,2 millions d'heures travaillées dans la construction assujettie, dépassant ainsi le sommet de 2012 de 165,5 millions d'heures travaillées et représentant une hausse de près de 9 % par rapport à 2018. Par ailleurs, un sommet sans précédent de 175 707 travailleurs ont été actifs dans l'industrie, en hausse de 6 % par rapport à 2018. Tous les secteurs ont contribué à cette excellente performance : le secteur institutionnel et commercial a bondi de 10 %, le secteur industriel de 8 %, le secteur du génie civil et de la voirie de 7 % et le secteur résidentiel de 6 %.

L'emploi et les heures travaillées assujetties

	4 ^e trimestre 2019	% ^{2,3}	Cumul 2019	% ^{2,3}
Salariés actifs¹	129 090	5,3	175 707	6,3
Heures travaillées ('000)	47 900	7,2	177 200	8,7
Génie civil et voirie	9 495	1,7	34 897	6,9
Industriel	3 181	0,2	11 458	8,1
Institutionnel et commercial	26 265	9,5	98 020	10,3
Résidentiel	8 960	9,3	32 825	6,2

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Ensemble des secteurs Heures travaillées par trimestre (DDA*)



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

LE SECTEUR GÉNIE CIVIL ET VOIRIE RALENTIT LE RYTHME

Le secteur génie civil et voirie enregistre un niveau de 33,2 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés, un bon ralentissement après le sommet atteint lors du deuxième trimestre 2019. Ce niveau représente une baisse de 3 % par rapport au troisième trimestre.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

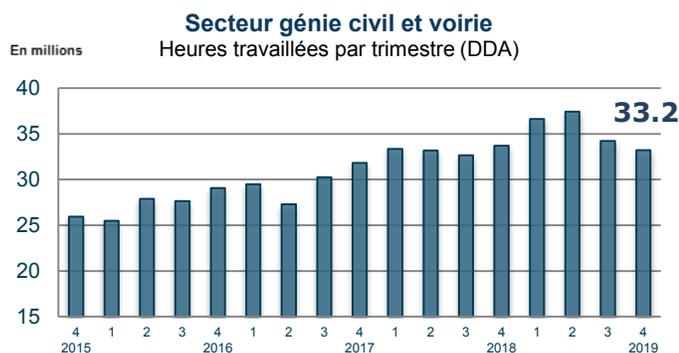
CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Quatrième trimestre 2019, vol. 41, no 4

(Date de diffusion : février 2020)

Toutefois, en termes bruts, le volume de travail de 9,5 millions d'heures enregistré au quatrième trimestre est encore supérieur de 2 % comparativement à un an plus tôt. Le sous-secteur des routes et d'infrastructures ainsi que celui des centrales électriques ont permis à l'activité de se maintenir légèrement au-dessus des niveaux de 2018.

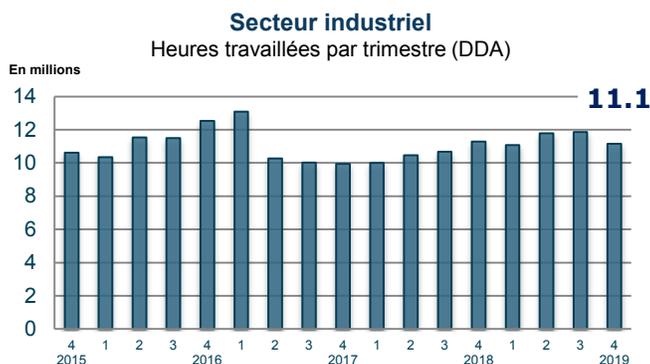
Sans dépasser le dernier sommet de 2012, qui atteignait alors les 36,5 millions d'heures, 2019 représente pour le secteur génie civil et voirie le meilleur résultat depuis, avec un total de 34,9 millions d'heures travaillées, en hausse de 7 % par rapport à 2018. Incontestablement, l'achèvement du chantier du nouveau pont Samuel-de Champlain à Montréal est le plus important qui aura permis d'élever l'activité du secteur. Aussi, les centrales électriques ont été nourries par les travaux au chantier de la Romaine, sur la Côte-Nord; en 2019, malgré que ce projet arrive graduellement à échéance, l'activité liée à celui-ci a connu une accélération (+56 %). Sinon, le sous-secteur des lignes a connu un déclin de 17 %, notamment en raison de la complétion de la nouvelle ligne électrique Chamouchouane-Bout-de-l'île au début 2019.



LE SECTEUR INDUSTRIEL TRÉBUCHE AU QUATRIÈME TRIMESTRE

L'élan du secteur industriel semble se briser au dernier trimestre de 2019. En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume de travail baisse à 11,1 millions d'heures, un recul de 6 % par rapport au trimestre précédent. Le secteur faisait relativement bonne figure depuis le début de 2019, mais il a fini par subir les contrecoups des déboires vécus par les projets de Nemaska Lithium : sa mine de lithium Whabouchi à Nemaska et son usine de transformation à Shawinigan qui lui est reliée. Les deux parties du projet ont été mises en dormance au cours des derniers mois de 2019 et Nemaska Lithium s'est placée à l'abri de ses créanciers en décembre dernier. Conséquemment, une importante baisse des heures travaillées est observée au dernier trimestre en provenance de la région Mauricie-Bois-Francs.

En termes bruts, au quatrième trimestre de 2019, le volume de travail dans le secteur industriel stagne à 3,2 millions d'heures par rapport à la même période de l'an dernier. Le secteur se porte plutôt bien dans quelques régions, ce qui compense les pertes liées aux projets mis en veille. L'Estrie en particulier a accéléré avec une hausse de 143 % de son activité au dernier trimestre, de même que la Côte-Nord (+67 %) et le Saguenay-Lac-Saint-Jean (+18 %).



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Quatrième trimestre 2019, vol. 41, no 4

(Date de diffusion : février 2020)

L'année 2019, dans son ensemble, s'en tire malgré tout avec une hausse dans le secteur industriel, dirigeant le volume de travail à près de 11,5 millions d'heures. Les trois premiers trimestres de l'année ont assez bien performé pour générer une hausse de 8 % de l'activité en 2019 par rapport à 2018.

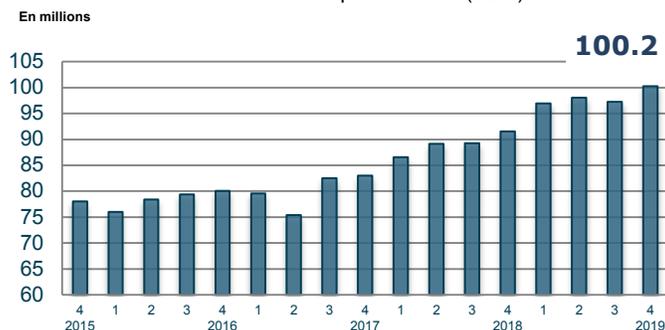
LE SECTEUR INSTITUTIONNEL ET COMMERCIAL CONTINUE DE BATTRE DES RECORDS

Le secteur institutionnel et commercial dépasse pour la première fois la barre des 100 millions d'heures travaillées, au quatrième trimestre de l'année 2019, en termes désaisonnalisés et annualisés. Ceci est une hausse de 3 % relativement au trimestre précédent.

De même, en termes bruts, un record d'activité a été enregistré, soit 26,3 millions d'heures travaillées au dernier trimestre de 2019, en hausse de 9 % par rapport à la même période l'an dernier. La région du Grand Montréal ainsi que la région de Québec, où s'effectue 82 % de l'activité du secteur, affichent toutes deux une hausse notable de 10 %. Ces dernières tirent profit de projets commerciaux et résidentiels mixtes de grande envergure, en plus de compter sur des chantiers majeurs dans le domaine de la santé. La région de l'Outaouais se démarque elle aussi au quatrième trimestre avec une croissance de 23 %, où ont débuté les travaux de construction d'un nouveau centre de préservation d'archives de Bibliothèque et Archives Canada.

Une augmentation remarquable du nombre de mises en chantier d'immeubles résidentiels en hauteur, de 50 unités et plus, au cours des trois premiers trimestres de l'année, a sans doute contribué à la croissance des heures travaillées dans le secteur institutionnel et commercial.

Secteur institutionnel et commercial Heures travaillées par trimestre (DDA)



Bref, depuis trois ans, le secteur institutionnel et commercial ne cesse de fracasser des records. Pour l'ensemble de l'année 2019, le volume de travail dans le secteur a atteint son plus haut niveau de tous les temps, soit de 98,2 millions d'heures et l'année 2020 s'annonce tout aussi effervescente.

UNE EXCELLENTE FIN D'ANNÉE POUR LE SECTEUR RÉSIDENTIEL

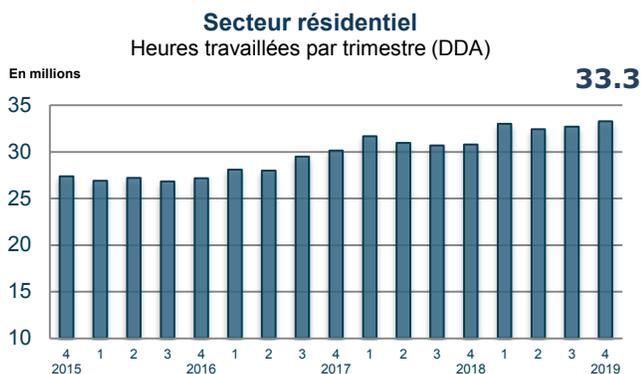
Le secteur résidentiel a offert une solide performance au quatrième trimestre de 2019, soutenu par une économie roulant à plein régime. Ainsi, près de 9 millions d'heures travaillées en termes bruts ont été comptabilisées pour ce dernier trimestre, en hausse de 9 % par rapport au même trimestre de 2018. La croissance des heures travaillées n'est cependant pas le fruit de nouvelles mises en chantier, puisque ces dernières ont plutôt chuté de 15 % dans l'ensemble de la province. Plus spécifiquement, le recul est attribuable au segment des maisons unifamiliales, où le nombre de mises en chantier a plongé de 25 %, ainsi qu'au segment des appartements, qui affiche une baisse de 15 % (-35 % dans les copropriétés et - 6 % dans les logements locatifs). Seules les mises en chantier de maisons jumelées (+21 %) et de maisons en rangée (+9 %) ont augmenté durant cette période.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

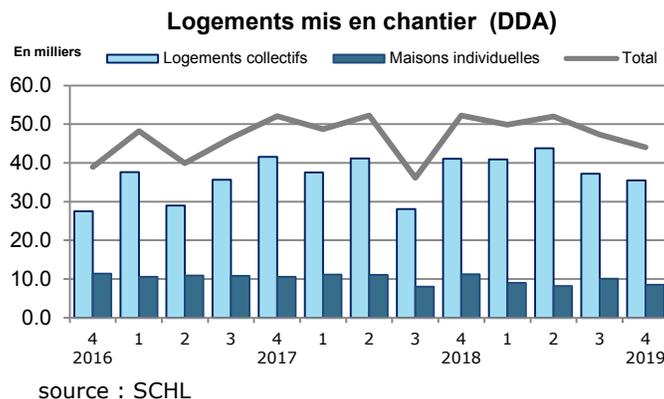
Quatrième trimestre 2019, vol. 41, no 4

(Date de diffusion : février 2020)



Un niveau de 33,3 millions d'heures travaillées en termes désaisonnalisés et annualisés a été atteint pour ce dernier trimestre de 2019, en croissance de 2 % par rapport au trimestre précédent. Il faut remonter en première moitié de 2012 pour retrouver un volume d'activité aussi élevé.

Toutefois, en termes désaisonnalisés et annualisés, il y a une diminution dans les mises en chantier de logements résidentiels. En comparaison avec le troisième trimestre de 2019, le total des mises en chantier dans la province a chuté de 7 % au dernier trimestre. Cela s'explique par un repli dans tous les types de logements : celui des maisons individuelles a diminué de 15 %, alors que celui des logements collectifs a baissé de 5 %.



Au cumul, l'année 2019 a été excellente pour le secteur résidentiel, alors que 32,8 millions d'heures ont été travaillées (+6 %) et près de 48 000 logements ont été mis en chantier (+2 %), dont plus de 50 % étaient des logements locatifs.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Quatrième trimestre 2019, vol. 41, no 4

(Date de diffusion : février 2020)

DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	1er trimestre 2019	2e trimestre 2019	3e trimestre 2019	4e trimestre 2019	%*	Cumul 2019	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	33 899 999	47 200 000	48 200 000	47 900 000	7,2	177 199 999	8,7
Génie civil et voirie	4 135 197	9 212 029	12 055 128	9 494 978	1,7	34 897 332	6,9
Industriel	2 467 328	2 964 918	2 844 629	3 180 652	0,2	11 457 526	8,1
Institutionnel-commercial	21 407 056	25 695 845	24 652 859	26 264 688	9,5	98 020 448	10,3
Résidentiel	5 890 419	9 327 207	8 647 383	8 959 683	9,3	32 824 692	6,2
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent-Gaspésie	703 194	1 185 150	1 477 326	1 319 577	14,8	4 685 246	8,0
Saguenay-Lac-St-Jean	892 122	1 356 291	1 636 994	1 578 652	8,8	5 464 059	17,2
Québec	5 339 682	7 432 148	7 459 883	7 353 916	6,0	27 585 628	4,5
Mauricie-Bois-Francs	1 550 701	2 335 676	2 421 792	2 364 959	-4,9	8 673 129	-1,9
Estrie	1 061 462	1 635 323	1 692 508	1 723 114	19,9	6 112 407	14,8
Grand Montréal	21 531 901	29 184 713	28 466 687	28 925 019	6,9	108 108 320	9,1
Outaouais	1 170 155	1 575 586	1 727 111	1 807 008	23,1	6 279 859	22,3
Abitibi-Témiscamingue	606 386	766 115	846 754	761 240	-12,9	2 980 494	2,6
Côte-Nord	593 656	1 066 028	1 592 039	1 287 476	19,0	4 539 199	21,2
Baie-James	173 540	261 809	443 945	310 200	-7,5	1 189 494	9,8
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	657 785	1 398 382	1 328 436	1 193 015	3,5	4 577 618	5,3
Calorifugeur	328 130	357 178	319 294	372 046	3,3	1 376 648	6,9
Carreleur	495 115	616 658	516 043	540 392	8,3	2 168 209	11,3
Charpentier-menuisier	8 925 219	11 922 108	11 886 018	12 627 385	11,3	45 360 729	11,0
Chaudronnier	114 477	176 019	183 106	202 165	-7,6	675 767	-5,8
Cimentier-applicateur	524 103	938 226	996 443	916 993	8,0	3 375 765	10,6
Couvreur	535 446	1 306 399	1 294 979	1 275 146	14,0	4 411 971	11,3
Électricien	5 460 258	6 140 179	5 575 354	6 162 720	6,2	23 338 511	9,6
Ferblantier	1 240 221	1 468 957	1 357 502	1 427 049	4,9	5 493 729	7,6
Ferrailleur	357 374	575 757	629 285	597 466	17,3	2 159 882	18,5
Frigoriste	1 171 263	1 401 140	1 364 460	1 332 730	7,3	5 269 593	7,2
Grutier	428 315	649 576	650 661	657 536	2,3	2 386 088	4,5
Mécanicien d'ascenseur	445 262	461 581	421 082	465 861	8,0	1 793 786	6,6
Mécanicien de chantier	186 589	218 866	201 459	197 000	-12,1	803 914	11,0
Mécanicien de machines lourdes	70 598	94 066	111 465	97 837	3,7	373 966	8,8
Mécanicien en protection incendie	478 885	514 402	460 601	508 084	7,4	1 961 973	11,9
Monteur-assembleur	827 844	996 914	968 270	1 084 387	-3,4	3 877 415	-4,8
Monteur-mécanicien (vitrier)	634 298	735 806	681 441	781 452	7,5	2 832 997	8,9
Opérateur de pelles	967 635	2 084 519	2 512 290	2 111 342	9,4	7 675 786	12,2
Opérateur d'équipement lourd	402 594	1 525 873	2 377 166	1 605 178	6,4	5 910 811	9,4
Peintre	1 113 289	1 487 603	1 411 275	1 370 306	8,2	5 382 474	9,7
Plâtrier	797 649	930 380	770 780	829 358	5,8	3 328 167	9,4
Poseur de revêtements souples	224 115	278 398	265 632	255 589	5,2	1 023 733	7,7
Poseur de systèmes intérieurs	809 447	880 368	774 399	867 731	5,9	3 331 945	4,7
Tuyauteur	2 745 732	3 076 940	2 823 053	3 068 575	2,3	11 714 300	4,8
Boutefeux et foreur	133 960	188 304	217 472	182 357	11,6	722 093	14,1
Manœuvre	2 710 808	4 990 993	6 114 662	5 407 209	9,8	19 223 672	11,8
Main-d'œuvre de lignes	531 225	760 799	725 861	685 142	-20,8	2 703 028	-18,0
Soudeur	195 720	232 904	230 187	239 980	-3,6	898 791	3,3
Autres occupations	386 640	790 705	1 031 323	837 969	9,8	3 046 639	12,8

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Quatrième trimestre 2019, vol. 41, no 4

(Date de diffusion : février 2020)

DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	1er trimestre 2019	2e trimestre 2019	3e trimestre 2019	4e trimestre 2019	%*	Cumul 2019	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	7 841	14 519	12 804	12 803	-15	47 967	2
Unifamiliales	918	2 575	3 244	2 252	-25	8 989	-11
Jumelées	439	915	749	863	21	2 966	-1
En rangée	219	600	388	580	9	1 787	-7
Appartements	6 265	10 429	8 423	9 108	-15	34 225	7
Copropriétés (centres urbains)	1 473	3 128	1 146	2 425	-35	8 172	-17
Locatifs (centres urbains)	4 658	6 888	6 875	5 925	-6	24 346	21

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction stratégie et portefeuille de projets par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet www.ccq.org.