

Premier trimestre 2020, vol. 42, no 1

(Date de diffusion : juin 2020)

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

1/ Le ralentissement de l'activité au premier trimestre masque un fort début d'année dans la construction

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie amorce une remontée, malgré les premiers effets de l'arrêt des chantiers
- Le secteur industriel toujours en déclin
- La croissance toujours au rendez-vous dans le secteur institutionnel et commercial
- Le secteur résidentiel débute l'année

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2020, vol. 42, no 1

(Date de diffusion : juin 2020)

Le ralentissement de l'activité au premier trimestre masque un fort début d'année dans la construction

L'année débute avec un ralentissement causé par l'arrêt des chantiers dû au début de la crise liée à la maladie à coronavirus (COVID-19). Avec 175,0 millions d'heures travaillées durant le premier trimestre, en termes désaisonnalisés et annualisés, le recul est de 2 % par rapport au dernier trimestre de 2019. Cette performance masque en fait des mois de janvier et février en hausse d'environ 5 % comparativement à la fin de l'année 2019.

Le dynamisme de l'activité dans la construction a fait bondir le nombre de salariés actifs dans l'industrie. Ainsi, près de 102 500 ont œuvré sur les chantiers, soit 6 % de plus qu'un an auparavant, malgré toutes les difficultés liées à l'embauche de nouveaux travailleurs.

L'arrêt ordonné des chantiers le 25 mars 2020 a frappé négativement les heures travaillées en termes bruts. Il faut rappeler que le calendrier de la construction en mars se terminait le 28, et que par conséquent 3 jours d'activité ont été perdus. Le volume de travail a perdu 1 % par rapport au premier trimestre de 2019, s'établissant conséquemment à 33,6 millions d'heures travaillées. Le secteur industriel est celui qui a le plus diminué (-12 %), suivi par le secteur du génie civil et de la voirie (-6 %). Ce sont les secteurs résidentiel et institutionnel et commercial qui ont, malgré les journées d'activité perdues, permis d'amoinrir la chute. Respectivement, ils ont augmenté de 2 % et de 1 % par rapport au premier trimestre de 2019.

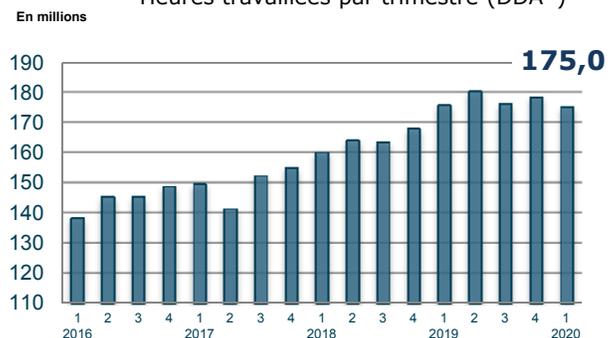
L'emploi et les heures travaillées assujetties

	1 ^{er} trimestre 2020	% ^{2,3}	Cumul 2019	% ^{2,3}
Salariés actifs¹	102 491	5,9	175 893	6,2
Heures travaillées ('000)	33 600	-0,8	177 192	8,7
Génie civil et voirie	3 876	-6,2	34 913	6,9
Industriel	2 174	-11,7	11 456	10,4
Institutionnel et commercial	21 548	0,8	97 956	10,0
Résidentiel	6 001	1,9	32 867	6,1

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Ensemble des secteurs

Heures travaillées par trimestre (DDA*)



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie amorce une remontée, malgré les premiers effets de l'arrêt des chantiers débuté en mars

Le secteur génie civil et voirie amorce une remontée, malgré que ce trimestre subit la perte de 3 jours au calendrier en mars, après une fin d'année en recul en 2019. Un total de 34,6 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés a été atteint, en hausse de 4 % par rapport au dernier trimestre. La performance du côté du sous-secteur des routes et infrastructures a permis au secteur de relever l'activité.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2020, vol. 42, no 1

(Date de diffusion : juin 2020)

En comparaison avec l'année dernière, le niveau est tout de même inférieur ; en termes bruts, le volume de travail de 3,9 millions d'heures enregistré est en-dessous de 6 %.

Si le sous-secteur des routes et infrastructures a réussi à augmenter sa vitesse de 7 % comparativement au dernier trimestre, il en est autrement pour les deux autres sous-secteurs. Alors que le premier a probablement profité de l'accélération des travaux dans le Grand Montréal avec le chantier du Réseau express métropolitain (REM), le sous-secteur des centrales électriques subit depuis décembre dernier l'arrêt au chantier de la Romaine 4 pour des raisons de sécurité. Le sous-secteur est donc en recul de 37 %. Finalement, le sous-secteur des lignes électriques est également en retrait (-2%), mais devrait remonter sous peu avec l'avènement prochain de la construction de la ligne Micoua-Saguenay, par Hydro-Québec, qui devrait s'installer graduellement en 2020.

Secteur génie civil et voirie



Le secteur industriel toujours en déclin

Le ralentissement se poursuit pour le secteur industriel au premier trimestre 2020. En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume de travail diminue à 10,4 millions d'heures, en baisse de 6 % par rapport au trimestre précédent. Quelques projets ont le vent dans les voiles, comme l'usine de papier-tissu de Produits Kruger, l'usine de

biométhanisation de la ville de Québec et l'usine de production de vaccins de Médicago. Mais le climat est morose dans ce secteur et les régions avec les plus forts niveaux historiques d'activités industrielles voient leurs heures travaillées diminuer substantiellement. Ce ralentissement était palpable même avant la fermeture des chantiers en mars, puisque les mois de janvier et de février se sont aussi soldés par des diminutions de l'activité industrielle.

Le secteur accuse encore les contrecoups de l'arrêt du projet de mine et d'usine de Nemaska Lithium. La compagnie est à la recherche de nouveaux investisseurs et recevait des propositions jusqu'à la mi-avril.

Au premier trimestre de 2020, les heures travaillées en termes bruts dans le secteur industriel ont diminué de 11,7 % par rapport au même trimestre l'an dernier pour s'établir à 2,2 millions d'heures. La plupart des régions sont en baisse, dont le grand Montréal (-12 %), la Mauricie-Bois-Francs (-20 %) et le Saguenay-Lac-Saint-Jean (-17 %). L'Estrie fait très bonne figure avec une hausse de 117 % et Québec clôture le trimestre avec une légère augmentation des heures travaillées de 1 %. Mentionnons que l'activité industrielle de cette dernière région était en augmentation avant le mois de mars.

Secteur industriel



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2020, vol. 42, no 1

(Date de diffusion : juin 2020)

La croissance était toujours au rendez-vous dans le secteur institutionnel et commercial en début d'année

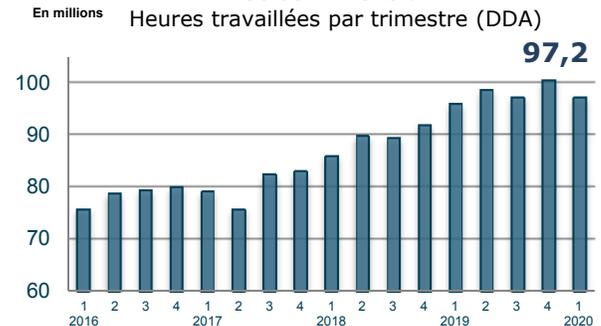
En termes désaisonnalisés et annualisés, après avoir dépassé le cap des 100 millions d'heures pour la première fois, au quatrième trimestre de 2019, le secteur institutionnel et commercial enregistre 97,2 millions d'heures travaillées au premier trimestre de l'année 2020, soit 3 % de moins qu'au trimestre précédent.

Cependant, l'activité dans le secteur s'est légèrement accrue au premier trimestre de cette année, soit de 1 % comparativement à la même période de l'an dernier, pour atteindre 21,5 millions d'heures travaillées. Il faut souligner que les deux premiers mois ont connu des bonds de 16 % et 7 % relativement à un an auparavant, et une dégringolade de 16 % est survenue au mois de mars, alors que débutait la pause des chantiers en raison de la pandémie de COVID-19, tirant la hausse du trimestre vers le bas.

La région de Québec a affiché une hausse de 3 %, où étaient en cours les travaux liés à la construction et au réaménagement du centre hospitalier Enfant-Jésus. En Outaouais, la plus forte augmentation (+28 %) a été enregistrée, surtout grâce à la progression du chantier du centre de préservation d'archives et les projets mixtes résidentiels et commerciaux.

Dans la région de l'Estrie, la croissance était de 10 %, découlant notamment des projets de construction dans le domaine de la santé, tel que celui du Centre mère-enfant et de l'urgence de l'Hôpital de Sherbrooke. La région du Saguenay – Lac-Saint-Jean a inscrit quant à elle une hausse de 7 %, où se poursuivaient les travaux d'agrandissement du palais de justice de Roberval. Enfin, la région de la Baie-James s'est démarquée avec une hausse de 13 %.

Secteur institutionnel et commercial



Le secteur résidentiel débute l'année en lion

Malgré la fermeture des chantiers de construction en fin mars, le secteur résidentiel a connu un début d'année exceptionnel. Pour le premier trimestre de 2020, plus de 6 millions d'heures travaillées en termes bruts ont été enregistrées. Il s'agit d'une hausse de 2 % par rapport au même trimestre de 2019. Il faut dire que le secteur a été stimulé par les mises en chantier, qui ont augmenté de 14 % pour cette même période. En outre, la croissance est attribuable au segment des maisons en rangée (+40 %), des unifamiliales (+29 %) et des jumelées (+25 %). Les appartements locatifs ont aussi contribué à la performance (+17 %), tandis que seul le segment des appartements en copropriétés a affiché une baisse pour la période d'intérêt (-10 %).

Secteur résidentiel



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

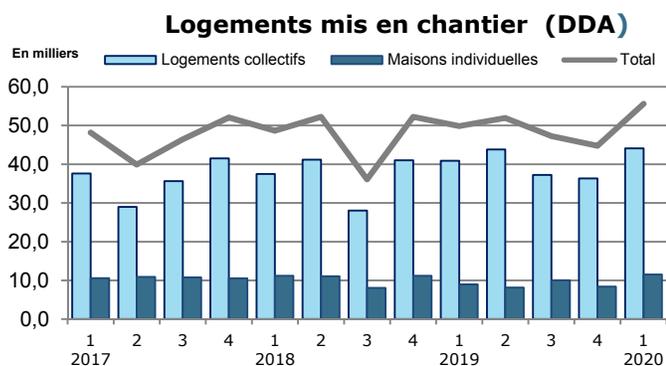
CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2020, vol. 42, no 1

(Date de diffusion : juin 2020)

Si ce n'était du mois de mars, en termes désaisonnalisés et annualisés, le volume d'activité aurait maintenu une tendance à la hausse depuis le début de 2016, car les mois de janvier et février étaient en forte hausse. Pour le premier trimestre de 2020 cependant, le secteur résidentiel a comptabilisé 32,9 millions d'heures travaillées, ce qui représente une diminution de 2 % par rapport au trimestre précédent.

Pour les logements mis en chantier dans la province, en termes désaisonnalisés et annualisés, le total des mises en chantier a fait un bond impressionnant de 24 % en comparant avec le quatrième trimestre de 2019. La construction de maisons individuelles a notamment augmenté de 37 %, tandis que la mise en chantier de logements collectifs s'est, quant à elle, élevée de 21 %.



source : SCHL

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2020, vol. 42, no 1

(Date de diffusion : juin 2020)

Données détaillées : Heures travaillées

	2e trimestre 2019	3e trimestre 2019	4e trimestre 2019	1er trimestre 2020	%*	Cumul 2019	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	47 240 917	48 202 791	47 889 959	33 600 001	-0,8	177 191 540	8,7
Génie civil et voirie	9 226 079	12 060 323	9 495 249	3 876 398	-6,2	34 912 847	6,9
Industriel	2 975 027	2 843 998	3 172 918	2 174 418	-11,7	11 455 740	10,4
Institutionnel-commercial	25 694 372	24 639 307	26 247 880	21 548 340	0,8	97 955 643	10,0
Résidentiel	9 345 439	8 659 164	8 973 912	6 000 844	1,9	32 867 310	6,1
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent-Gaspésie	1 186 738	1 477 827	1 317 916	741 514	5,5	4 685 385	7,9
Saguenay-Lac-St-Jean	1 358 503	1 638 798	1 583 478	930 276	4,4	5 471 981	17,0
Québec	7 440 488	7 466 119	7 356 906	5 383 076	0,9	27 598 152	4,2
Mauricie-Bois-Francis	2 338 985	2 423 704	2 364 118	1 515 074	-2,2	8 676 281	-2,0
Estrie	1 637 260	1 694 061	1 719 206	1 232 923	16,3	6 110 655	14,4
Grand Montréal	29 225 164	28 484 593	28 945 755	21 044 805	-2,2	108 171 922	9,2
Outaouais	1 578 672	1 729 838	1 809 552	1 350 218	15,5	6 287 108	21,8
Abitibi-Témiscamingue	767 510	848 425	760 483	452 549	-25,3	2 982 040	2,6
Côte-Nord	1 067 785	1 593 120	1 285 558	472 819	-20,3	4 539 444	20,7
Baie-James	262 014	444 027	309 463	110 452	-36,3	1 188 853	9,6
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueleur-maçon	1 399 954	1 329 270	1 193 363	586 494	-10,8	4 580 437	5,1
Calorifugeur	358 291	319 731	372 388	296 220	-9,6	1 378 130	7,3
Carreleur	617 823	516 698	546 675	473 251	-4,5	2 176 912	11,5
Charpentier-menuisier	11 936 558	11 891 662	12 617 864	9 144 648	2,6	45 355 568	10,8
Chaudronnier	183 033	183 935	201 448	111 248	-2,7	682 749	2,4
Cimentier-applicateur	939 406	997 930	917 426	519 363	-0,8	3 378 115	10,4
Couvreur	1 308 524	1 296 533	1 274 819	534 881	0,1	4 414 312	11,2
Électricien	6 119 113	5 553 469	6 159 910	5 319 348	-2,5	23 287 069	9,6
Ferblantier	1 470 662	1 358 523	1 427 278	1 224 033	-1,2	5 495 298	7,6
Ferrailleur	577 288	629 498	595 874	402 322	12,7	2 159 586	18,4
Frigoriste	1 403 040	1 365 876	1 334 452	1 128 237	-3,6	5 273 431	7,2
Grutier	650 145	650 934	655 032	429 149	0,4	2 383 754	4,2
Mécanicien d'ascenseur	462 079	421 225	464 827	449 526	1,1	1 792 835	5,4
Mécanicien de chantier	219 102	201 568	196 337	179 893	-3,5	803 362	13,4
Mécanicien de machines lourdes	94 168	111 503	97 642	59 174	-16,1	373 821	8,7
Mécanicien en protection incendie	514 957	460 757	508 887	483 325	1,1	1 962 886	12,0
Monteur-assembleur	998 029	968 730	1 083 021	732 809	-11,4	3 876 646	-4,9
Monteur-mécanicien (vitrier)	737 309	682 095	780 600	641 013	1,2	2 833 686	8,5
Opérateur de pelles	2 086 931	2 513 491	2 113 728	890 241	-7,9	7 680 683	12,1
Opérateur d'équipement lourd	1 527 317	2 379 559	1 606 460	382 229	-4,9	5 915 376	9,4
Peintre	1 491 714	1 411 874	1 369 623	1 079 195	-3,0	5 386 124	9,5
Plâtrier	932 233	771 305	829 955	774 709	-2,9	3 331 192	9,5
Poseur de revêtements souples	278 698	265 726	255 946	208 079	-7,0	1 024 204	7,6
Poseur de systèmes intérieurs	881 317	774 661	865 723	797 745	-1,3	3 330 133	4,6
Tuyauteur	3 082 745	2 825 437	3 068 188	2 627 014	-4,3	11 720 136	5,3
Boutefeu et foreur	188 507	217 545	182 176	117 127	-12,5	722 021	14,0
Manœuvre	4 996 144	6 116 470	5 412 442	2 881 108	6,5	19 231 124	11,7
Main-d'œuvre de lignes	761 683	726 123	682 821	514 415	-3,0	2 701 187	-18,2
Soudeur	232 998	229 888	238 927	175 749	-10,0	897 020	3,4
Autres occupations	791 150	1 030 776	836 128	437 455	13,4	3 043 744	12,7

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2020, vol. 42, no 1

(Date de diffusion : juin 2020)

Données détaillées : Mises en chantier de logements

	2e trimestre 2019	3e trimestre 2019	4e trimestre 2019	1er trimestre 2020	%*	Cumul 2019	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	14 519	12 804	12 803	8 971	14	47 967	2
Unifamiliales	2 575	3 244	2 252	1 185	29	8 989	-11
Jumelées	915	749	863	549	25	2 966	-1
En rangée	600	388	580	306	40	1 787	-7
Appartements	10 429	8 423	9 108	6 931	11	34 225	7
Copropriétés (centres urbains)	3 128	1 146	2 425	1 328	-10	8 172	-17
Locatifs (centres urbains)	6 888	6 875	5 925	5 440	17	24 346	21

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction stratégie et portefeuille de projets par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet www.ccq.org.