

Quatrième trimestre 2021, vol. 43, no 4

(Date de diffusion : Mars 2022)

# Revue de l'activité

## dans l'industrie de la construction

### 1/ Une année mémorable pour l'industrie de la construction

#### 2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie complète une année record
- L'activité du secteur industriel s'est améliorée en cette fin d'année
- Une fin d'année remarquable pour le secteur institutionnel et commercial
- Le secteur résidentiel termine l'année sur une note positive



COMMISSION  
DE LA CONSTRUCTION  
DU QUÉBEC

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2021, vol. 43, no 4

(Date de diffusion : Mars 2022)

## Une année mémorable pour l'industrie de la construction; trois secteurs sur quatre terminent avec un record

Un total de 52,9 millions d'heures brutes travaillées en ce quatrième et dernier trimestre clôture en force l'année exceptionnelle que fût 2021. Ce niveau d'activité représente une hausse de 7,5 % comparativement au même trimestre de 2020. En termes désaisonnalisés et annualisés, l'industrie affiche 196,8 millions d'heures pour ce quatrième trimestre, une hausse de 1,3 % comparativement au troisième trimestre.

On décompte 139 220 salariés qui ont travaillé au cours de cette période, une augmentation de 5,7 % par rapport à l'année précédente. Malgré les difficultés de recrutement, on observe une augmentation de 7,3 % pour le nombre de salariés actifs sur les chantiers en 2021 par rapport à 2020, avec un cumulatif de plus de 190 400, qui constitue également un niveau record.

L'emploi et les heures travaillées assujetties				
	4e trimestre 2021	% <sup>2,3</sup>	Cumul 2021	% <sup>2,3</sup>
Salariés actifs <sup>1</sup>	139 220	5,7	190 428	7,3
Heures travaillées ('000)	52 900	7,5	195 600	20,7
Génie civil et voirie	10 607	8,2	37 494	18,8
Industriel	3 288	17,8	11 351	23,8
Institutionnel et commercial	27 931	5,9	105 000	18,9
Résidentiel	11 073	8,2	41 755	26,3

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

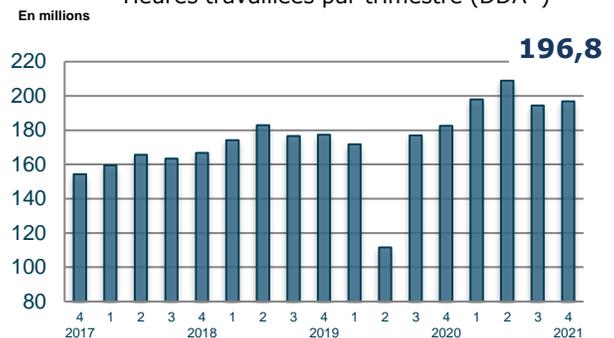
L'ensemble des secteurs sont en croissance par rapport à la même période l'an dernier. Le secteur industriel se rattrape quelque peu et enregistre une hausse de 17,8 %. Le secteur génie civil et voirie ainsi que le résidentiel affichent quant à eux

des augmentations de 8,2 %, tandis que le secteur institutionnel et commercial est en hausse de 5,9 % par rapport au quatrième trimestre de 2020.

L'industrie termine ainsi l'année 2021 avec 195,6 millions d'heures brutes travaillées, et trois secteurs sur quatre terminent avec un record. Le secteur génie civil et voirie termine avec 37,5 millions d'heures, surpassant son record de 2012 avec 36,5 millions. Le secteur institutionnel et commercial totalise 105,0 millions d'heures, surpassant son record de 2019 (98,1 millions), et finalement, le secteur résidentiel touche un sommet de près de 42 millions d'heures, détrônant son record de 2011 avec 33,1 millions d'heures.

### Ensemble des secteurs

Heures travaillées par trimestre (DDA\*)



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

## Le secteur génie civil et voirie complète une année record

Le secteur génie civil et voirie est en croissance de 8,2 % par rapport à l'année passée pour ce quatrième trimestre et affiche un total de 10,6 millions d'heures travaillées brutes. Les sous-secteurs des lignes électriques (+34 %) et des centrales électriques (+24 %) ont connu de bonnes performances, et le sous-secteur le plus important, celui des routes et infrastructures, a crû de 5 %. L'activité pour les lignes électriques continue d'être alimentée par les travaux pour la

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

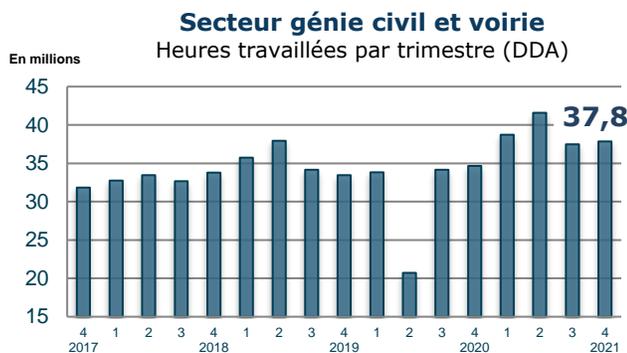
CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2021, vol. 43, no 4

(Date de diffusion : Mars 2022)

construction de la nouvelle ligne électrique Micoua-Saguenay entre le Saguenay-Lac-Saint-Jean et la Côte-Nord. La hausse du sous-secteur des centrales est due à la poursuite des travaux pour la finalisation de la centrale de la Romaine.

En termes désaisonnalisés et annualisés, le quatrième trimestre est stable, avec un niveau de 37,8 millions d'heures travaillées. Le secteur génie civil et voirie atteint un sommet et termine l'année avec 37,5 heures travaillées, un niveau jamais observé. Le génie civil et voirie est en croissance importante de 18,8 % par rapport à 2020.



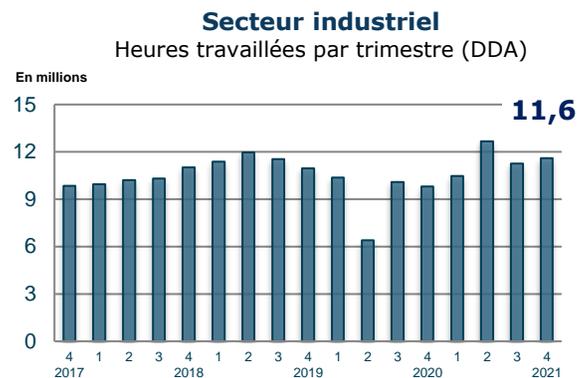
## L'activité du secteur industriel s'est améliorée en cette fin d'année

Le secteur industriel complète l'année 2021 avec une croissance du nombre d'heures travaillées brutes au quatrième trimestre. L'augmentation de 17,8 % par rapport à la même période l'année passée mène l'activité à 11,6 millions d'heures. Le secteur n'a pas pleinement retrouvé son niveau d'avant la pandémie, mais il s'en rapproche.

En termes désaisonnalisés et annualisés, le dernier trimestre de 2021 affiche une légère hausse de 3 % par rapport au troisième trimestre, avec 11,6 millions d'heures. Le début du projet de construction d'une usine d'assemblage de blocs-batteries par Lion électrique (185 M\$) au mois d'octobre permet d'expliquer une partie de la

remontée de l'activité. De plus, ce trimestre aura vu la fin de quelques projets de plus petite envergure, comme la construction d'une usine de transformation de luzerne par Développements Virentia (47 M\$) et la construction d'une usine de production de nourriture pour animaux (45 M\$).

Le secteur industriel terminera donc l'année 2021 avec un niveau d'activité de 11,4 millions d'heures. Il s'agit d'une augmentation de 23,8 % en regard à 2020, mais stable par rapport à 2019, soit 0,7 % plus faible.



## Une fin d'année remarquable pour le secteur institutionnel et commercial

Le secteur institutionnel et commercial a offert une solide performance au quatrième trimestre de 2021. En effet, ce sont plus de 27,9 millions d'heures qui ont été comptabilisées pour cette période, en hausse de 5,9 % par rapport au même trimestre de 2020. À l'exception de l'Outaouais (-4,4 %), le volume de travail de toutes les régions du Québec a augmenté, notamment celui de la Baie-James (+83,5 %) et de la Côte-Nord (+30,4 %). En plus des projets déjà en construction, 4 chantiers importants de 50 M\$ ou plus ont démarré lors du quatrième trimestre : la construction d'un Centre national de vérification et de recouvrement (Shawinigan), l'agrandissement de l'école secondaire de la Baie-Saint-François (Salaberry-de-Valleyfield), la construction d'une

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2021, vol. 43, no 4

(Date de diffusion : Mars 2022)

centrale de police et de la cour municipale (Lévis) et la construction d'un centre administratif pour la Société de transport de Montréal (STM) (Montréal). Le secteur institutionnel et commercial termine donc l'année 2021 avec un volume record de 105 millions d'heures travaillées, pulvérisant l'ancien record de 2019, qui s'élevait à 98,1 millions d'heures. Il s'agit d'une augmentation de 18,9 % par rapport à 2020 et de 7,1 % par rapport à 2019.

En termes désaisonnalisés et annualisés, 105,5 millions d'heures ont été enregistrées, ce qui représente une hausse de 0,8 % par rapport au troisième trimestre de 2021. Durant tous les trimestres de 2021, les heures travaillées sont demeurées au-dessus de la barre des 100 millions d'heures.

## Secteur institutionnel et commercial



## Le secteur résidentiel termine l'année sur une note positive

Le secteur résidentiel enregistre 11,1 millions d'heures brutes travaillées en ce dernier trimestre de 2021. Le secteur montre ainsi une augmentation de 8,2 % en comparaison avec le quatrième trimestre de 2020. C'est donc avec 41,8 millions d'heures brutes travaillées que le secteur termine l'année, une impressionnante hausse de 26,3 % par rapport à 2020.

Les mises en chantier se situent à 17 383 durant le quatrième trimestre, un augmentation de 1,4 % par rapport à la même période l'an dernier. Les maisons unifamiliales (+1,4 %), les appartements (+2,8 %) et les maisons en rangée (16,3 %) sont en croissance alors que les maisons jumelées présentent une baisse de 17,2 %. Les appartements et les maisons unifamiliales représentent toujours la majeure partie des mises en chantier avec des résultats respectifs de 11 943 et 3 943.

Au cours des 10 dernières années, un niveau de 50 000 mises en chantier pour l'année complète ne fut observé qu'une fois. Or, le secteur résidentiel présente un total de près de 68 000 mises en chantier en 2021, un résultat représentatif du fort niveau d'activité auquel le secteur s'est maintenu tout au long de l'année.

## Secteur résidentiel



Le secteur résidentiel se situe à 41,9 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés, représentant une légère augmentation de 1 % par rapport au trimestre précédent. Il s'agit d'une première augmentation depuis le début de 2021 pour le secteur qui a néanmoins connu une année exceptionnelle.

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2021, vol. 43, no 4

(Date de diffusion : Mars 2022)

## DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	1er trimestre 2021	2e trimestre 2021	3e trimestre 2021	4e trimestre 2021	%*	Cumul 2021	%
<b>Heures travaillées selon le secteur</b>							
<b>Ensemble des secteurs</b>	<b>38 500 001</b>	<b>52 700 000</b>	<b>51 500 000</b>	<b>52 900 000</b>	<b>7,5</b>	<b>195 600 002</b>	<b>20,7</b>
Génie civil et voirie	4 415 986	9 942 034	12 529 213	10 607 147	8,2	37 494 379	18,8
Industriel	2 218 904	3 110 296	2 733 581	3 288 197	17,8	11 350 979	23,8
Institutionnel-commercial	23 629 008	27 685 880	25 753 629	27 931 262	5,9	104 999 779	18,9
Résidentiel	8 236 103	11 961 791	10 483 577	11 073 395	8,2	41 754 865	26,3
<b>Heures travaillées selon la région de travail</b>							
Bas-St-Laurent–Gaspésie	808 689	1 347 745	1 577 500	1 464 217	6,1	5 198 150	14,4
Saguenay–Lac-St-Jean	1 121 848	1 807 829	1 897 880	1 903 451	19,0	6 731 007	28,6
Québec	6 011 181	8 303 376	8 062 691	8 260 178	6,5	30 637 425	16,8
Mauricie-Bois-Francs	1 773 415	2 755 210	2 716 378	2 742 127	9,6	9 987 130	23,6
Estrie	1 423 775	1 977 495	1 949 399	2 027 761	6,1	7 378 429	13,9
Grand Montréal	24 182 967	31 819 768	29 839 456	31 208 638	5,8	117 050 828	20,3
Outaouais	1 560 592	1 950 281	1 868 216	1 897 680	0,7	7 276 769	17,1
Abitibi-Témiscamingue	512 675	800 206	929 548	940 681	18,5	3 183 110	28,6
Côte-Nord	671 204	1 206 893	1 745 119	1 620 680	34,2	5 243 897	53,4
Baie-James	102 462	255 861	379 316	298 863	31,6	1 036 502	53,4
<b>Heures travaillées selon le métier et l'occupation</b>							
Briqueur-maçon	756 259	1 540 276	1 338 727	1 304 151	6,7	4 939 413	16,6
Calorifugeur	323 937	353 378	314 409	363 468	0,3	1 355 192	17,6
Carreleur	562 874	665 581	568 950	608 908	5,3	2 406 314	22,4
Charpentier-menuisier	11 115 522	14 295 086	13 399 304	14 493 638	9,3	53 303 550	24,2
Chaudronnier	82 161	183 592	129 946	126 811	-1,8	522 510	21,9
Cimentier-applicateur	638 881	1 052 162	1 079 701	1 057 943	8,1	3 828 686	21,1
Couvreur	589 763	1 446 554	1 325 731	1 352 648	5,4	4 714 696	17,1
Électricien	5 954 282	6 675 938	6 031 397	6 653 001	6,2	25 314 618	21,2
Ferblantier	1 379 352	1 573 996	1 401 481	1 526 014	3,7	5 880 843	18,4
Ferrailleur	467 672	670 816	689 559	695 999	13,5	2 524 045	27,9
Frigoriste	1 304 753	1 595 190	1 522 360	1 513 377	5,1	5 935 680	17,7
Grutier	456 021	698 119	679 665	715 632	9,2	2 549 436	20,4
Mécanicien d'ascenseur	457 104	475 301	424 775	461 840	0,4	1 819 020	8,6
Mécanicien de chantier	184 026	233 123	236 498	254 173	28,3	907 821	37,7
Mécanicien de machines lourdes	57 838	88 616	104 413	94 871	3,7	345 738	10,1
Mécanicien en protection incendie	531 641	557 985	486 555	550 172	3,5	2 126 354	18,2
Monteur-assembleur	791 707	988 180	951 644	1 046 346	14,7	3 777 878	24,1
Monteur-mécanicien (vitrier)	708 166	784 223	702 242	798 329	1,0	2 992 960	16,8
Opérateur de pelles	1 125 776	2 434 715	2 776 894	2 512 487	11,7	8 849 873	21,9
Opérateur d'équipement lourd	435 634	1 696 025	2 462 485	1 823 663	5,8	6 417 807	11,9
Peintre	1 253 105	1 618 841	1 505 323	1 508 274	6,1	5 885 542	20,7
Plâtrier	888 754	1 039 316	869 467	926 593	3,6	3 724 130	19,5
Poseur de revêtements souples	223 735	264 191	254 577	255 613	1,8	998 116	16,6
Poseur de systèmes intérieurs	818 619	871 926	771 301	855 348	-1,7	3 317 194	11,5
Tuyauteur	3 045 977	3 402 921	3 049 087	3 315 713	3,8	12 813 698	19,1
Boutefeu et foreur	137 168	213 916	225 314	206 049	10,4	782 447	24,3
Manœuvre	3 003 995	5 372 818	6 161 364	5 906 486	7,5	20 444 663	17,4
Main-d'œuvre de lignes	526 369	781 751	748 924	811 455	27,4	2 868 499	39,7
Soudeur	221 186	273 412	267 059	269 528	10,8	1 031 184	29,3
Autres occupations	457 724	852 050	1 020 852	891 469	11,9	3 222 094	20,7

\*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2021, vol. 43, no 4

(Date de diffusion : Mars 2022)

## DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	1er trimestre 2021	2e trimestre 2021	3e trimestre 2021	4e trimestre 2021	%*	Cumul 2021	%*
Nombre de logements mis en chantier							
<b>Total provincial</b>	<b>14 628</b>	<b>20 196</b>	<b>15 755</b>	<b>17 383</b>	<b>1,4</b>	<b>67 962</b>	<b>25,7</b>
<b>Unifamiliales</b>	2 759	4 803	3 431	3 943	1,4	14 936	37,5
<b>Jumelées</b>	1 064	1 314	812	1 005	-17,2	4 195	19,4
<b>En rangée</b>	461	705	432	492	16,3	2 090	29,0
<b>Appartements</b>	10 344	13 374	11 080	11 943	2,8	46 741	22,8
<b>Copropriétés (centres urbains)</b>	2 360	2 253	2 569	850	-46,8	8 032	11,2
<b>Locatifs (centres urbains)</b>	7 595	10 122	7 613	9 949	12,1	35 279	24,7

\*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction analyses stratégiques et diversité par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à [etudeseconomiques@ccq.org](mailto:etudeseconomiques@ccq.org) ou consulter notre site internet [www.ccq.org](http://www.ccq.org).