

Premier trimestre 2024, vol. 46, no 1

(Date de diffusion : Mai 2024)

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

1/ L'activité s'accélère en ce premier trimestre 2024 dans l'industrie de la construction

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie à un sommet en ce premier trimestre 2024
- La filière de la batterie québécoise donne une bonne poussée au secteur industriel
- Le secteur institutionnel et commercial surpasse les attentes en ce début d'année
- Le secteur résidentiel poursuit son recul

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Premier trimestre 2024, vol. 46, no 1

(Date de diffusion : Mai 2024)

L'activité s'accélère en ce premier trimestre 2024 dans l'industrie de la construction

L'activité de l'industrie de la construction s'élève dans l'ensemble en ce début d'année 2024. En termes annualisés et désaisonnalisés, on enregistre 211,7 millions d'heures au premier trimestre. C'est une croissance de 1,9 % en comparaison avec le quatrième trimestre de 2023. Le volume d'heures en termes bruts par rapport à la même période de 2023 est stable (-0,3 %), ce qui représente 43,2 millions d'heures travaillées.

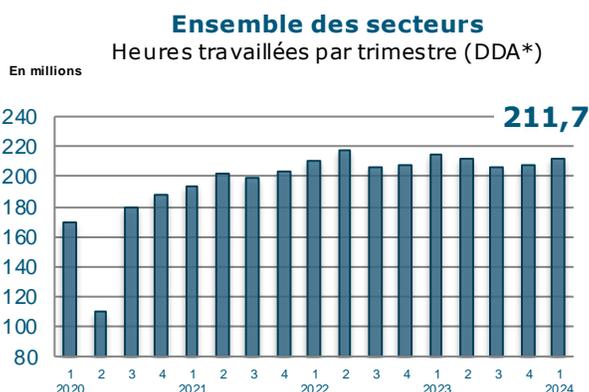
Les salariés ont été plus nombreux sur les chantiers en comparaison avec la même période l'année passée. On décompte 140 395 salariés qui ont travaillé au premier trimestre de 2024, une augmentation de 1,6 % par rapport à 2023.

L'emploi et les heures travaillées assujetties				
	1 ^{er} trimestre 2024	% ^{2,3}	Cumul 2023	% ^{2,3}
Salariés actifs ¹	140 395	1,6	197 179	-0,7
Heures travaillées ('000)	43 200	-0,3	208 089	-1,2
Génie civil et voirie	5 470	2,3	39 614	1,5
Industriel	3 143	23,7	11 739	2,1
Institutionnel et commercial	27 573	-1,3	119 817	1,7
Résidentiel	7 015	-6,7	36 919	-13,0

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Ce sont les secteurs industriel et génie civil et voirie qui permettent de voir une croissance des heures dans l'industrie. Avec une hausse de 23,7 % par rapport au premier trimestre de 2023, l'industriel augmente fortement et contribue à l'accélération de l'activité. Le secteur du génie civil et voirie affiche une hausse de 2,3 % des heures travaillées en termes bruts et contribue

aussi à la croissance de l'industrie. Le résidentiel et l'institutionnel et commercial sont, à l'inverse, en décroissance par rapport à la même période l'an dernier, démontrant des baisses respectives de 6,7 % et 1,3 %.



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie se trouve à un sommet en ce premier trimestre 2024

Le secteur du génie civil et voirie démontre une vigueur inégalée et atteint les 42,0 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés en ce début d'année. Cette performance exceptionnelle s'explique par un sous-secteur des routes et infrastructures en progression de 6 % en ce premier trimestre.

En heures brutes, 5,5 millions d'heures travaillées sont enregistrées (+2,3 %). Encore une fois, le sous-secteur des routes et infrastructures est en croissance (+6%), alors que les deux autres sous-secteurs sont en décroissance; soit les centrales (-22 %) et les lignes électriques (-9 %). Le recul dans les centrales électriques provient de la région de la Côte-Nord, qui ressent encore la fin du projet de la Romaine. Pour les lignes électriques, les régions de la Côte-Nord ainsi que du Saguenay-Lac-Saint-Jean sont touchées par l'achèvement de la ligne Micoua-Saguenay qui s'est terminée à l'automne 2023.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Premier trimestre 2024, vol. 46, no 1

(Date de diffusion : Mai 2024)

Le sous-secteur des routes et infrastructures profite dans plusieurs régions dispersées à travers la province. Seules la Baie-James (-40%) et l'Outaouais (-33%) sont en recul, alors que toutes les autres connaissent de fortes croissances. Les projets de parcs éoliens se font également sentir en ce premier trimestre dans les régions du Bas-Saint-Laurent-Gaspésie ainsi que sur la Côte-Nord.

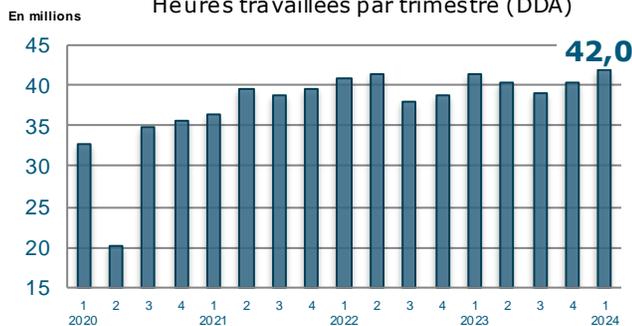
premier trimestre a également connu le démarrage du projet de construction d'une usine de séparation d'air par Air Liquide (200 M\$) dans la région.

En Estrie, le projet d'usine de pâte et papier par Produits Kruger (351,5 M\$) donne le dernier coup avant la fin du projet attendue au deuxième trimestre, ce qui explique une grande partie de la hausse des heures de 44,4 % par rapport à la même période en 2023. Dans la région de Québec, la modernisation de la cimenterie par Ciment Québec à Saint-Basile pousse fortement les heures travaillées vers le haut (+44,1 %). La région du Grand Montréal est témoin du démarrage des travaux préparatoires en janvier dernier du projet de Northvolt pour la construction d'une usine de cellules de batteries (7 G\$). L'activité de la région est en hausse de 15,0 % par rapport au premier trimestre de l'an passé. Les régions de l'Abitibi-Témiscamingue, du Saguenay-Lac-Saint-Jean et du Bas-Saint-Laurent enregistrent des diminutions des heures travaillées (respectivement, -31,6 %, -6,3 % et -6,1 %).

En termes bruts, la progression du secteur est aussi importante en ce premier trimestre. Les heures travaillées ont augmenté de 23,7 % par rapport à l'an dernier, ce qui mène le secteur à un volume de 3,1 millions d'heures.

Secteur génie civil et voirie

Heures travaillées par trimestre (DDA)



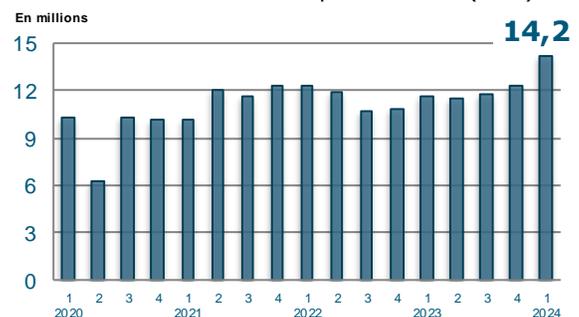
La filière de la batterie québécoise donne une bonne impulsion au secteur industriel

L'activité du secteur industriel poursuit sa croissance au premier trimestre de 2024 et affiche une forte hausse de 15,5 % par rapport au trimestre précédent. En termes annualisés et désaisonnalisés, cette hausse représente un niveau d'activité de 14,2 millions d'heures travaillées, soit le plus fort niveau des dix dernières années pour un premier trimestre.

La région de la Mauricie-Bois-Francs est la principale source de croissance pour le secteur. La filière de la batterie au Québec permet une ascension fulgurante dans la région avec une hausse de 154,6 % des heures enregistrées au premier trimestre par rapport à la même période l'an dernier. Les projets de Nemaska Lithium (2 G\$) et de Ultium CAM (GM) (644 M\$) rapportent un important nombre d'heures. Le

Secteur industriel

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Premier trimestre 2024, vol. 46, no 1

(Date de diffusion : Mai 2024)

Le secteur institutionnel et commercial surpasse les attentes en ce début d'année

Le secteur institutionnel et commercial débute l'année 2024 du bon pied en enregistrant 120,0 millions d'heures travaillées, en termes annualisés et désaisonnalisés. Ce résultat représente une hausse de 1,1 % par rapport au dernier trimestre de 2023. Les nombreux projets en établissements de santé permettent notamment au secteur de demeurer fort.

Le volume d'heures brutes du secteur institutionnel et commercial est en léger recul en ce premier trimestre de 2024, notamment dans la région de Québec et de l'Abitibi-Témiscamingue. Un peu moins de 27,6 millions d'heures ont été comptabilisées, en baisse de 1,3 % par rapport au même trimestre de 2023. Malgré le repli, le secteur a performé au-delà des attentes. En effet, il faut mentionner que le début d'année 2023 avait été très fort (+11,0 %) et que depuis cette période, les taux d'intérêt ont continué d'augmenter, jouant un rôle dissuasif dans le démarrage de projets commerciaux. La dernière diminution d'heures remontait au troisième trimestre de 2020.

Secteur institutionnel et commercial



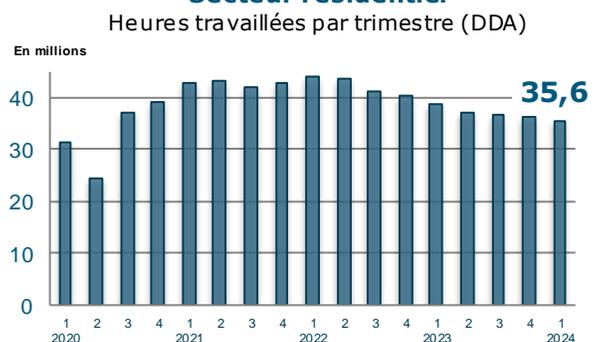
Le secteur résidentiel toujours en recul

En termes désaisonnalisés et annualisés, le secteur résidentiel recule pour un huitième trimestre consécutif avec 35,6 millions d'heures. Le secteur, toujours en attente d'une première baisse des taux d'intérêt, est en baisse 2 % par rapport au quatrième trimestre de 2023 et à son point le plus bas depuis le troisième trimestre de 2020.

Le secteur enregistre 7 millions d'heures travaillées brutes en ce premier trimestre de 2024, en diminution de 6,7 % par rapport au premier trimestre de 2023. La forte baisse des mises en chantier de 2023 se fait ainsi ressentir sur les heures travaillées en ce début d'année 2024.

Les mises en chantier sont en augmentation de 19 % par rapport à la même période l'an dernier. Toutefois, celles-ci sont tout de même très inférieures à ce qu'elles étaient il y a deux ou trois ans. Les maisons individuelles ainsi que les appartements sont en hausse respectives de 9 % et 20 %. Les maisons jumelées et les maisons en rangé augmentent quant à elles de 36 % et 84 %. Les régions métropolitaines de recensement de Montréal et de Gatineau sont les seules à afficher une baisse de leurs mises en chantier en ce premier trimestre.

Secteur résidentiel



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Premier trimestre 2024, vol. 46, no 1

(Date de diffusion : Mai 2024)

DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	2e trimestre 2023	3e trimestre 2023	4e trimestre 2023	1er trimestre 2024	%*	Cumul 2023	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	55 736 250	58 050 440	53 906 553	43 200 000	-0,3	208 089 113	-1,2
Génie civil et voirie	10 264 547	13 802 853	10 561 955	5 469 500	2,3	39 613 572	1,5
Industriel	3 116 497	2 944 877	3 308 258	3 143 064	23,7	11 739 154	2,1
Institutionnel-commercial	32 059 277	31 244 296	30 479 850	27 572 746	-1,3	119 817 440	1,7
Résidentiel	10 295 929	10 058 414	9 556 490	7 014 690	-6,7	36 918 948	-13,0
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent–Gaspésie	1 527 838	1 944 336	1 638 851	1 069 569	7,0	6 042 748	2,2
Saguenay–Lac-St-Jean	1 981 992	2 164 537	2 000 334	1 467 002	-3,5	7 563 925	-2,5
Québec	9 010 809	9 083 321	8 335 092	6 750 945	-5,5	33 091 736	-1,6
Mauricie-Bois-Francs	3 083 217	3 407 302	3 279 592	2 638 280	22,7	11 775 315	7,5
Estrie	2 148 712	2 225 796	2 049 670	1 741 442	4,2	7 982 523	-4,1
Grand Montréal	33 023 333	33 321 516	31 494 042	25 821 159	-0,3	121 988 598	-2,1
Outaouais	2 034 867	2 188 810	2 013 314	1 666 223	0,7	7 779 601	3,6
Abitibi-Témiscamingue	982 573	1 092 544	941 338	692 894	-13,5	3 763 241	4,9
Côte-Nord	1 113 125	1 597 665	1 185 065	734 723	-10,3	4 659 353	-13,0
Baie-James	259 411	412 466	427 726	219 537	-3,2	1 311 129	8,2
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 427 438	1 326 171	1 439 789	882 336	4,8	4 978 158	0,1
Calorifugeur	372 545	323 594	406 846	358 832	3,1	1 427 396	5,0
Carreleur	708 723	581 592	675 037	581 762	-9,6	2 565 398	5,8
Charpentier-menuisier	15 588 609	14 187 333	16 555 526	12 456 305	-5,6	58 630 602	9,3
Chaudronnier	149 947	90 029	128 809	83 352	-19,2	464 933	-11,4
Cimentier-applicateur	1 092 230	1 096 822	1 149 983	675 459	-1,1	3 975 606	3,3
Couvreur	1 378 954	1 397 805	1 530 080	644 933	2,7	4 892 006	2,7
Électricien	7 176 309	6 378 446	7 674 820	6 887 025	0,6	27 613 555	8,7
Ferblantier	1 695 974	1 507 641	1 784 172	1 572 181	1,2	6 436 022	9,1
Ferrailleur	677 379	643 983	659 455	391 679	-25,3	2 469 761	-2,4
Frigoriste	1 702 292	1 625 010	1 733 672	1 479 548	-2,7	6 479 142	8,7
Grutier	738 961	677 581	737 654	475 376	-14,8	2 674 150	4,6
Mécanicien d'ascenseur	531 622	465 173	545 362	511 578	-2,8	2 032 628	9,9
Mécanicien de chantier	249 617	224 029	248 510	239 816	-10,6	972 085	6,8
Mécanicien de machines lourdes	98 827	111 442	110 848	74 995	7,8	385 948	11,6
Mécanicien en protection incendie	589 417	516 532	621 081	586 802	-1,3	2 281 308	7,1
Monteur-assembleur	1 092 334	986 328	1 135 598	857 317	-9,9	4 101 612	8,1
Monteur-mécanicien (vitrier)	840 735	746 331	920 760	801 639	3,4	3 230 826	7,5
Opérateur de pelles	2 537 399	2 898 427	2 744 338	1 222 356	-11,1	9 461 895	6,4
Opérateur d'équipement lourd	1 586 895	2 348 440	1 868 155	500 406	-6,7	6 303 470	-2,1
Peintre	1 698 442	1 565 507	1 722 907	1 442 841	0,7	6 322 861	6,7
Plâtrier	1 131 225	943 651	1 096 214	1 006 013	-2,4	4 132 026	10,3
Poseur de revêtements souples	293 507	275 054	304 744	260 203	6,2	1 101 618	9,7
Poseur de systèmes intérieurs	956 676	807 468	971 266	881 731	-5,7	3 607 051	8,3
Tuyauteur	3 543 811	3 064 406	3 640 430	3 227 239	-6,0	13 449 996	4,4
Boutefeu et foreur	235 469	232 522	213 339	148 908	-12,7	840 353	7,2
Mancœuvre	5 743 231	6 366 765	6 305 174	3 385 164	-6,1	21 774 336	5,9
Main-d'œuvre de lignes	975 596	883 250	996 239	825 258	-0,9	3 631 029	26,4
Soudeur	284 429	261 777	286 415	232 549	-5,7	1 062 519	2,9
Autres occupations	906 254	1 055 972	964 025	506 401	-5,3	3 424 699	6,0

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Premier trimestre 2024, vol. 46, no 1

(Date de diffusion : Mai 2024)

DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	2e trimestre 2023	3e trimestre 2023	4e trimestre 2023	1er trimestre 2024	%*	Cumul 2023	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	9 687	11 870	10 398	8 300	19,3	38 912	-31,9
Unifamiliales	2 678	2 739	1 944	1 349	8,8	8 601	-30,9
Jumelées	500	453	449	431	35,5	1 720	-45,4
En rangée	176	196	176	136	83,8	622	-49,5
Appartements	6 333	8 482	7 829	6 384	19,9	27 969	-30,6
Copropriétés (centres urbains)	719	1 708	667	229	-76,6	4 072	-41,1
Locatifs (centres urbains)	5 045	6 598	6 336	5 324	29,1	22 103	-27,6

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction analyses stratégiques et diversité par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet ccq.org.